



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.05.2022. 11:30:21

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | e96361c3-0511-4e72-a9f1-3c41dce9912b |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 29.04.2022. 14:15 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | НУШИЋЕВА |
| Број парцеле: | 6266 |
| Површина m ² : | 449 |
| Број листа непокретности: | 1754 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 32 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАР.БР.6266 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАР.БР.6267.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6267 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М ² ОД ЧЕГА СЕ 14 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6267, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6266. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|----------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | НУШИЋЕВА |
| Кућни број: | |

| | |
|--|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m²: | 32 |
| Корисна површина m²: | 0 |
| Грађевинска површина m²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.05.2022. 11:32:54

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 0ae179d2-3c8a-4174-a1b0-0a795a0ae8e5 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 29.04.2022. 14:15 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | НУШИЋЕВА |
| Број парцеле: | 6266 |
| Површина m ² : | 449 |
| Број листа непокретности: | 1754 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 22 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАР.БР.6266 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАР.БР.6267.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6267 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М ² ОД ЧЕГА СЕ 14 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6267, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6266. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|----------|
| Број објекта: | 2 |
| Назив улице: | НУШИЋЕВА |
| Кућни број: | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 22 |
| Корисна површина m ² : | 0 |
| Грађевинска површина m ² : | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.05.2022. 11:33:16

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | c1af91ac-1539-4777-b90b-48ca4714ca5c |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 29.04.2022. 14:15 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | НУШИЋЕВА |
| Број парцеле: | 6266 |
| Површина m ² : | 449 |
| Број листа непокретности: | 1754 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 3 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 17 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАР.БР.6266 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАР.БР.6267.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6267 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М ² ОД ЧЕГА СЕ 14 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6267, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6266. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------|----------|
| Број објекта: | 3 |
| Назив улице: | НУШИЋЕВА |
| Кућни број: | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 17 |
| Корисна површина m ² : | 0 |
| Грађевинска површина m ² : | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.05.2022. 11:33:35

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | 12f6dbeb-6fde-48b6-b5e4-77778af95e0c |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 29.04.2022. 14:15 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | НУШИЋЕВА |
| Број парцеле: | 6266 |
| Површина m ² : | 449 |
| Број листа непокретности: | 1754 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ |
| Површина m ² : | 12 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАР.БР.6266 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАР.БР.6267.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6267 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М ² ОД ЧЕГА СЕ 14 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6267, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6266. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1754

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.05.2022. 11:33:57

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | d1acae30-4246-404c-9b84-a0e46435916a |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 80314 |
| Општина: | ПАНЧЕВО |
| Матични број катастарске општине: | 802484 |
| Катастарска општина: | ПАНЧЕВО |
| Датум ажурности: | 29.04.2022. 14:15 |
| Служба: | ПАНЧЕВО |
| Извор податка: | ПАНЧЕВО, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | НУШИЋЕВА |
| Број парцеле: | 6266 |
| Површина m ² : | 449 |
| Број листа непокретности: | 1754 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Број дела: | 5 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 366 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Назив: | "NOVA CITI INVEST DOO BEOGRAD" |
| Адреса: | BEOGRAD, PALILULA HUSINSKIH RUDARA 9 |
| Матични број лица: | 0000021678651 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАР.БР.6266 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАР.БР.6267.ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6267 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 26 М ² ОД ЧЕГА СЕ 14 М ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6267, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 6266. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.